

Justificativa para solicitação de compra nº 173 e 174/2024

O Centro Administrativo da Prefeitura Municipal de Santa Maria é composto por uma edificação estruturada em concreto armado, executada em duas etapas. Uma parte mais antiga, de dois pavimentos, que envolve a parte mais nova, uma torre de oito pavimentos.

O prédio do Centro Administrativo Municipal (CAM) possui, atualmente, Certificado de Aprovação do seu plano de prevenção contra incêndio. Todavia, uma série de readequações são necessárias para atender tudo que está previsto no seu plano, dentre estas obras e benfeitorias necessárias está a construção de escada metálica de emergência externa, a ser construída na fachada leste do prédio, considerada como a rota de fuga.

Ou seja, o plano de prevenção contra incêndios prevê que a torre de múltiplos pavimentos tenha uma escada externa de emergência, executada em aço, que recolheria o público de todos os andares e descarregaria na área externa de estacionamentos, na lateral da parte antiga do prédio. Para transpor a parte antiga, seria executada uma passarela metálica sobre o telhado e uma segunda escada que ligaria essa passarela ao estacionamento.

A administração da Prefeitura Municipal de Santa Maria (PMSM) tem desenvolvido amplo plano de adequação de suas unidades no que diz respeito ao PPCI dispondo anualmente de parcela específica de seu orçamento para em médio prazo compor todas as suas unidades com o PPCI aprovado e em funcionamento. Neste ano programamos executar a 4ª etapa do PPCI, etapa esta de grande importância para os usuários que trata da execução de sua rota de fuga que depende essencialmente da construção de uma escada externa nos termos do disposto no PPCI aprovado e demais normas vigentes.

Cabe lembrar ainda que tal instalação estará bem próximo de uma das ruas mais movimentadas de Santa Maria, Rua Venâncio Aires, o que nos exige o máximo de cuidado e precauções na elaboração do projeto e, posteriormente, na sua execução. Os profissionais de engenharia do nosso quadro não possuem em sua rotina profissional a elaboração de projetos desta ordem, com certas características muito específicas que esta obra deverá ter, em especial no que diz respeito a sua segurança, durante a execução e posteriormente quando pronta.

Além disso, considerando as manifestações mensais e as Comunicações ao Cliente emitidas pela Empresa ThyssenKrupp Elevadores (atual TK Elevadores), responsável pela manutenção mensal dos elevadores do Centro Administrativo Municipal, quanto a necessidade de providências por parte do Município de melhorias no acesso ao telhado do prédio, para que seja mantida a segurança dos funcionários da empresa, quando do deslocamento pelo telhado para a realização de manutenção do elevador localizado na parte sul do referido prédio. Considera-se, igualmente, a necessidade de garantir a segurança aos servidores da Coordenadoria Setorial de Manutenção do CAM, no deslocamento pelo telhado até o local onde se

encontra instalado a caixa d'água no telhado do Centro Administrativo Municipal.

Ocorre que no quadro atual de servidores efetivos da Prefeitura Municipal de Santa Maria (PMSM) não detinha profissional com a experiência necessária para desenvolver projeto de tal magnitude, uma vez que a escada deverá atender a 8 (oito) níveis, sendo assim é importante buscar no mercado empresas com experiência no desenvolvimento de projeto. Ademais a elaboração interna poderá incorrer em erros de projetos ou retardamento o que poderá inviabilizar o início dos trabalhos ainda este ano que é nossa intenção. De modo, que foi contratada a Fundep – Fundação de Desenvolvimento da Pesquisa, com base no art. 1º, da Lei nº 8.958, de 20 de Dezembro de 1994, combinado com o inciso XIII, do art. 24 da Lei 8.666, de 21 de Junho de 1993, e o Escritório Modelo de Engenharia, que é um projeto de extensão registrado na plataforma de projetos da UFSM sob o nº 055757 e vinculado à Fundação de Desenvolvimento da Pesquisa (Fundep) através do contrato nº 067/2021, para elaboração do Projeto Estrutural das Escadas e Passarelas metálicas do Prédio do Centro Administrativo Municipal.

Realizados os serviços pela FUNDEP, passamos ao processo de construção da Escada Externa de Emergência, adjacente ao prédio principal, com função preventiva de segurança e rota de fuga quando da ocorrência de um sinistro de incêndio é uma necessidade antiga e muito importante para a segurança dos servidores e visitantes do Centro Administrativo Municipal, situado na Rua Venâncio Aires, 2277, centro de Santa Maria – RS.

Desta forma, o prédio, de 8 andares, será dotado de uma rota de fuga, segura, externamente ao edifício para evacuação das pessoas, quando da ocorrência de um incêndio ou princípio de incêndio, com presença de fumaça.

Assim, a obra objetiva dotar o edifício de mais segurança contra incêndios e atender notificações do Corpo de Bombeiros Militar, que foram lavradas quando da realização de vistorias de rotinas no prédio, uma vez que as escadas internas de segurança, enclausuradas, existentes no bloco não atendem mais as exigências da legislação.

Assim, a contratação de uma empresa para a obra de engenharia para construção da **Escada Externa de Emergência**, do Centro Administrativo Municipal é uma necessidade que se impõe em caráter de prioridade no entendimento desta Secretaria.

Santa Maria, 29 de fevereiro de 2024.

Jose Aline Munhoz Walter
Superintendente de Administração

Carolina Salbego Lisowski
Secretária de Município de Administração
e Gestão de Pessoas